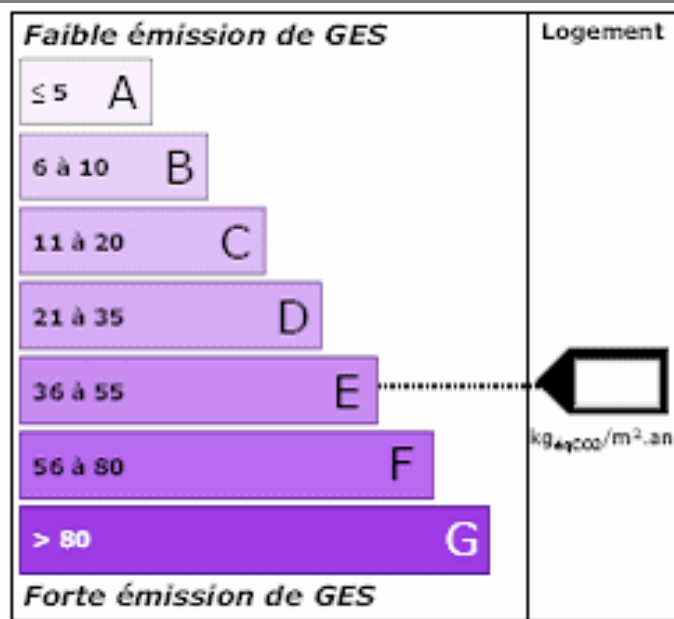
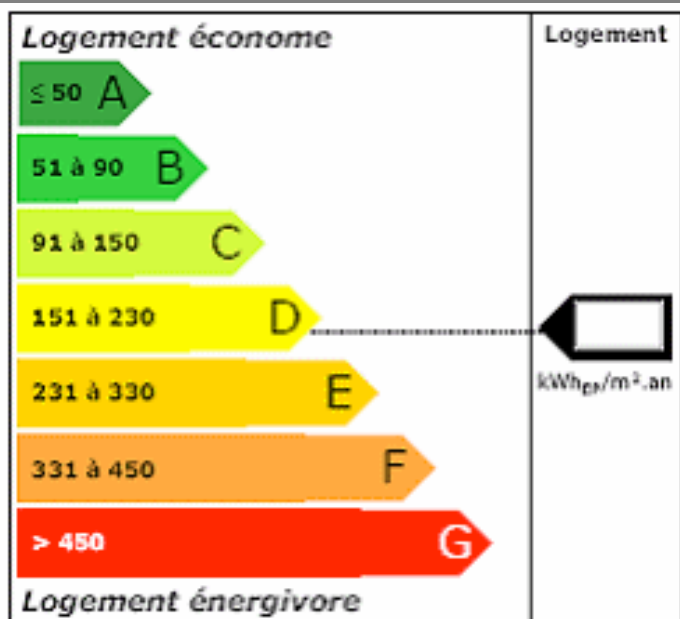


## Le Dossier de Diagnostic Technique (DDT)

Bij de verkoop van een huis in Frankrijk zijn er meerdere verplichte onderzoeken (diagnostics) uit te voeren afhankelijk van de regio en de ouderdom van het pand.

| Onderzoek   | Verplicht voor   | Geldigheidsduur                                 |
|---|--|---|
| Termieten (Etat parasitaire)                              | Pand gelegen in besmet gebied (vastgesteld per departement door de Préfet). In de Hérault een in de Aude is het verplicht. | 6 maanden                                       |
| Asbest (Constat Amiante)                                  | Pand met bouwvergunning die voor 1 juli 1997 is verleend.  | Onbeperkt                                       |
| Lood (Plomb: CREP)  | Pand die voor 1 januari 1949 is gebouwd.   | 1 jaar als er lood is gevonden anders onbeperkt |
| Energie label (DPE – Diagnostic Performance Energétique)  | Alle huizen.   | 10 jaar   |
| Natuurlijke en Technologische Risico's (Etat des risques) | Pand gelegen in risicovolle gemeentes (lijst van gemeentes vastgesteld per departement door de Préfet).                    | 6 maanden                                       |
| Gas   | Huizen met vast gas installatie die ouder dan 15 jaar is.  | 3 jaar  |
| Electra   | Sinds 1 januari 2009 : Huizen waar de installatie ouder dan 15 jaar is.  | 3 jaar  |



Etiquette de classement énergétique du logement

Etiquette de classement des émissions de gaz du logement